

Приложение

п. Красноозерное ул. Школьная д.7 А
Отчет 2016

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.16- 30.06.16	Плата С 01.07.16- 31.12.16	начислено	собрано	Расходы 2016 факт		иск. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:			12,33	12,33	20 092,92	20 092,92	19 117,16	11,73	975,76	0,00	2,00
Содержание общего имущ.			10,93	10,93	17 811,48	17 811,48	16 835,72	10,33	975,76	0,00	100,00%
з/п рабочих							7 659,12	4,70			
налоги							1 547,14	0,95			
транспортные							440,64	0,27			
связь (телефон, интернет)							195,55	0,12			
спец. Одежда							179,26	0,11			
охрана труда (аттестация)							32,59	0,02			
материалы							814,80	0,50			
расходы на канцтовары							97,78	0,06			
Услуги по управлению МКД							5 868,84	3,60			
з/п АУП							3 748,08	2,30			
налоги АУП							757,11	0,46			
общехозяйственные АУП							619,25	0,38			
транспортные АУП							380,02	0,23			
связь (телефон, интернет)							103,64	0,06			
АХР							0,00	0,00			
аренда+КУ							260,74	0,16			
переч. и прием платежей			1,40	1,40	2 281,44	2 281,44	2 281,44	1,40	0,00	0	100%
Вывоз ТБО (т.ч контейнер тбо)			3,51	4,61	5 719,92	5 719,92	5 719,92	3,51			100,00%
Коммунальные услуги											
Отопление			2 036,74	2 108,03	56 060,82	55 900,11	56 060,82	34,40			99,71%
ХВС			26,35	27,48	6 228,46	6 288,30	6 228,46	3,82			100,96%
Канализация			23,32	24,32	5 512,24	5 565,20	5 512,24	3,38			100,96%

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
д. Красноозерное ул. Школьная д. 7а
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016			
	Фактическая стоимость			
	Содержание 2016			10,93
	Фактическая стоимость			19,84
	вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в месяцев	Стоимость услуги за 2 полугодие 2016
	Итого оказано услуг по уборке территории		-	3 629,77
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	-
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	-
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		-
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	-
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	-
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	-	-
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	-	-
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	-	-
29	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	-
30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		-
31	Запуск системы ЦО	м.п.		-
32	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	1	165,61
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	1 500,00
34	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	-	-
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	-	-
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	-	-
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		-
40	Материалы		6	-
41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	182,93
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	365,85
43	Выдача справок Ф-7	человек	6	182,93
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	182,93
45	Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		-
46	Обслуживание ОПУ	шт		-
47	Дератизация	м.кв.		-
48	Дезинсекция	м.кв.		-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.		10 651,38
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	2 933,28
	ИТОГО оказано услуг по содержанию			16 164,89

	ВДГО	шт	6	8 379,36
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3 756,23
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1 450,34
	ИТОГО оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 года			19 794,66

Подпись Председателя МКД №8

Подпись мастера ЖЭУ Красноозерное